

Väljaandja: Raikküla Vallavolikogu
Akti liik: määrus
Teksti liik: algtekst
Avaldamismärge: KO 2006, 125, 1463

Raikküla valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskiri

Vastu võetud 18.05.2006 nr 14

Määrus kehtestatakse Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni seaduse ning KOKS § 6 lg 1 alusel

1. Peatükk ÜLDNÕUDED

§ 1. Eeskirja eesmärk

Käesolev eeskiri on koostatud vastavalt Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni seadusele ja reguleerib kinnistute veega varustamist, kinnistute reovee, sademevee, дренаazvee ning muu pinnase ja pinnavee ärajuhtimise ja puhastamise korraldamist ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaudu Raikküla valla territooriumil ja on kohustuslik kõigile ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni süsteemide valdajatele, vee-ettevõtjatele, veevõtu ja reovee ärajuhtimise teenuse kasutajatele (klientidele) ning liitujatele.

§ 2. Mõisted:

avalik veevõtukoht – ühisveevärgil asuva veevõtmise seadme (olmevesik, paakautode toitmise seade jms) koht koos teenindamiseks vajalike seadmetega;

valdaja – äriühing või riigi- või kohaliku omavalitsuse asutus, kes osutab vallas veega varustamise teenust või reovee ärajuhtimise teenust, keda nimetatakse ka **vee-ettevõtjaks** ning kelle halduses on ühisveevärg või ühiskanalisatsioon;

kinnistu – kinnisasi või ehitiste kui vallasasjade teenindamiseks määratud maa, samuti hoonestusõiguse alusel kasutatav maa;

kinnistu omanik – kinnisasja omanik, hoonestusõiguse omanik, korteri- või veeühistu, samuti krundi õiguspärane valdaja või ehitise kui vallasasja omanik või valdaja;

liitumine – ühinemine ühisveevärgi või -kanalisatsiooniga veega varustamise või reovee ärajuhtimise teenuste kasutamiseks;

liitumistasu – ühekordne tasu, mis tuleb kinnistu omanikul maksta liitumiseks ühisveevärgi või -kanalisatsiooniga ja mida kasutatakse võrgu arendamiseks;

liitumispunkt – koht, mis on piiriks ühisveevärgi ja ühiskanalisatsiooni ning kinnistustorustike vahel, liitumispunkt on piiriks omandite vahel;

kinnistustorustik – kinnistupoolsed veevärgi- või kanalisatsiooni rajatised (kinnistu veevärg) alates liitumispunktist ühisveevärgi või -kanalisatsiooniga, sh ehitise sisevõrgud;

ühisveevärg – ehitiste, rajatiste ja seadmete kompleks mitme kinnistu veega varustamiseks ning kasutamiseks kahjutule tõrjumisel;

ühiskanalisatsioon – ehitiste, rajatiste ja seadmete kompleks reovee ärajuhtimiseks ja puhastamiseks mitmelt kinnistult.

veeandmise sulgemine – veevoolu sulgemine peatorust kinnistu veearvestini kulgevas torus selleks sobivas kohas;

klient (ka **teenuste kasutaja**) – füüsiline või juriidiline isik, kes on sõlminud valdajaga või vee-ettevõtjaga lepingu veevarustuse- ja/või reovee ärajuhtimise teenuse kasutamiseks;

§ 3. Omandite piiritlemine

1. Liitumispunkt on piiriks ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni ning kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni vahel.
2. Liitumispunkt määratakse liitumisel ühisveevärgi ja kanalisatsiooniga või klientide puhul läbirääkimiste teel. Liitumispunktid fikseeritakse joonisel, mis asub valdaja juures.

§ 4. Vee kvaliteet

1. Valdaja peab tagama kehtivale joogivee standardile ja normidele vastava joogivee kvaliteedi ühisveevärgis.
2. Valdaja ei vastuta kinnistustorustikes toimunud vee kvaliteedinäitajate halvenemise eest.
3. Ühisveevärgi ja kanalisatsiooni ehitistel on kaitsevöönd vastavalt keskkonnaministri määrusele.

§ 5. Veevärgi kasutamine

1. Ühisveevärgi vesi on mõeldud olmevajaduste rahuldamiseks ja tulekahjude kustutamiseks.
2. Ühisveevärgi vett võib kasutada tootmisveena, samuti haljastuse kastmiseks ja tänavate pesemiseks ainult haldaja nõusolekul ning kehtestatud hinnakirjale.

§ 6. Veevarustuse - ja reovee ärajuhtimise teenuste osutamine

1. Ühisveevärgist vee võtmine ja reovee juhtimine ühiskanalisatsiooni (edaspidi ka teenused) toimub vee-ettevõtja ja kliendi vahelise teenuslepingu alusel. Teenuslepingu näidis on käesoleva määruse lisa 2.
2. Teenusleping sõlmitakse, kui on täidetud käesoleva eeskirja ja liitumise tingimused ning makstud liitumistasu. Kuni liitumistasu viimase osamakse tasumiseni võib teenuste kasutamiseks sõlmida ajutise tähtajalise teenuslepingu.
3. Ühekordse veekasutuse loa (millel märgitakse vee kasutuse otstarve, koht, kogus ja kasutusaeg) ja arve saamiseks esitab seda soovinud füüsilise või juriidilise isik valdajale kirjaliku avalduse.
4. Käesoleva paragrahvi lg (1) nimetatud leping sõlmitakse üldjuhul määramata ajaks.
5. Vee kasutaja veetarbe või reovee koguse oluline suurenemine, kinnistu torustike ja veemõõtja muutmine võib toimuda ainult valdaja nõusolekul.

§ 7. Veerõhu, paisumistaseme ja reostusnäitajate piirväärtused

1. Ühisveevärgiga liitumispunktis minimaalne lubatud veerõhu piirväärtus on 1,7 atm. Piirväärtuse minimaalne näitaja sõltub hoonestuse valdavast kõrgusest (kuni 3 korrust).
2. Ühiskanalisatsiooniga liitumispunktis maksimaalse lubatud paisutustaseme piirväärtuseks on 1,2 kordne tarbitud vee kogus.
3. Ühiskanalisatsiooni juhitava reovee reostusnäitajate piirväärtused tuuakse vajadusel välja liitumislepingus või teenuslepingus arvestusega, et ühiskanalisatsioonist väljuv heitvesi vastaks veeseaduse alusel kehtestatud nõuetele ja ühiskanalisatsiooni juhitava reovesi ei kahjustaks ühiskanalisatsiooni toimimist ja vastaks puhastusseadme vastavatele näitajatele. Reovee ja heitvee reostustaset kontrollitakse lähtuvalt seadusandlusest.

2. peatükk

VEE JA KANALISATSIOONITEENUSE MÕÕTMINE, ARVESTUS JA TASUMISE KORD

§ 8. Veearvesti

1. Iga ühisveevärgist vett tarbiv veekasutaja peab olema varustatud töökorras veearvestiga või tasub vee eest vastavalt Raikküla Vallavolikogu poolt kinnitatud Raikküla valla ühisveevärgist võetava vee kasutamise normidega.
2. Valdaja või vee-ettevõtja võib lubada ajutisi veetorustikke ka ilma veearvestita.
3. Veearvesti asukoha suhtes lepitakse kokku veevärgi valdaja või vee-ettevõtja ja kliendi vahel.
4. Veearvestite tüübi, suuruse ja arvu määrab valdaja või vee-ettevõtja vastavalt arvestuslikule veetarbimisele. Arvestid peavad olema nõuetekohaselt taadeldud ja plommitud. Arvestite taatlemist või plaanilist teenindamist korraldab nende omanik.
5. Kliendi ja valdaja või vee-ettevõtja vaheliseks arvemiseks vajalikud veearvestid kuuluvad sõltuvalt olukorrast kas valdajale või kliendile.
6. Arvesti plommide säilimise eest vastutab klient. Kõik veearvesti rikkumise või kaotsiminekuuga seotud kulud kannab klient.

§ 9. Vee- ja kanalisatsiooniteenuse arvestus

1. Klient teatab veearvesti näidu vee-ettevõtjale iga kuu esimeseks kuupäevaks, kuid mitte harvem kui kord kvartalis.
2. Vee-ettevõtjal on õigus kontrollida veearvesti näidu õigsust.
3. Veearvesti või selle taatlusplommi rikke korral, kui klient pole rikked süüdi, arvestatakse tarbitud vee kogus rikke avastamisele eelnenud mõõteperioodi kolme kuu keskmise tarbimise järgi.
4. Tulekahju kustutamiseks ja teistel päästetöödel kasutatud vee eest tasu ei võeta. Nimetatud otstarbel kulutatud veekoguse kohta peab arvestust päästeamet ja esitab igakuiselt andmed valdajale.
5. Ühekordsed veetarvitused (läbipesud, katsetused jms) arvestatakse valdaja poolt igakordselt vastavalt kasutusele või mõõdetakse.
6. Avalikust veevõtukohast võetava vee arvestus toimub vastavalt teenuslepingule.
7. Ühiskanalisatsiooni juhitava kanaliseeritava vee kogus arvestatakse mõõtja puudumisel vastavalt tarbitud ühisveevärgi vee kogusele suhtes 1:1. Vajaduse korral lepitakse kokku teisiti ja see fikseeritakse kliendi ja vee-ettevõtja vahelises teenuslepingus.
8. Ühisveevärgi puudumisel kehtivad vee tarbimisnormid ka ühiskanalisatsiooni juhitava reovee kohta.
9. Klient tasub veevõtu ja reovee ärajuhtimise eest vastavalt vee-ettevõtja poolt esitatud arvetele.

3. Peatükk

VEE ANDMISE JA KANALISATSIOONITEENUSE KATKESTAMISE KORD JA TAASTAMINE, OMAVOLILINE VEEKASUTUS

§ 10. Teenuse osutamine

Vee andmine ja reovee ärajuhtimine toimub pidevalt, kui tarbijaga sõlmitud teenuslepingus pole ette nähtud teisiti.

§ 11. Teenuse osutamise katkestamine ja piiramine

1. Vee andmise ja reovee ärajuhtimise teenuste osutamise katkestamine või piiramine on lubatud üksnes käesolevas eeskirjas ja muudel seadusandluses ettenähtud juhtudel.
2. Valdajal on õigus ette teatamata katkestada teenuste osutamine täielikult või osaliselt:
 1. loodusõnnetuse korral;
 2. energiavarustuse katkemisel;
 3. ühisveevärgi või ühiskanalisatsiooni avarii korral;
 4. vajadusel suurendada vee andmist tulekahjukohtadele.
3. Valdajal on õigus etteteatamisel ajutiselt katkestada vee andmine ja reovee ärajuhtimine või piirata seda, kui see on vältimatu remondiks.
4. Kui vee andmise katkestamine toimus veerajamise avarii või selle remondi tõttu, peab valdaja tagama veevõrgust üle viie tunni ette teatamata ja üle 24 tunni ette teatamisega väljalülitatud tarbijate ajutise veevarustuse võimaluse.
5. Valdajal on õigus eelneva kirjaliku hoiatuse alusel peatada vee kasutajale vee andmine täielikult või osaliselt:
 1. kui vee kasutaja on viivitanud oma maksekohustuse tasumisega üle nelja kuu alates maksetähtaja saabumisest;
 2. kui vee kasutaja ei võimalda haldaja esindajal üle vaadata veemõõdusõlme, vee kasutaja veeseadmeid ja rajatisi, kontrollida veearvestit ja selle näite (ka siis, kui puudub vaba juurdepääs või arvesti on uputatud), panna plomme või teha muid ülevaatusi;
 3. valdaja poolt tehtud käesolevast eeskirjast tulenevate ettekirjutuste mittetäitmisel;
 4. vee tarbimise piirkoguse ületamisel.
6. Valdajal on õigus ette teatamata katkestada vee andmine:
 1. kui tuleb ilmsiks omavoliline ühendus ühisveevärgiga;
 2. vee kasutaja seadmete puudulikkuses võib näha ohtu ühisveevärgile või teistele vee kasutajatele, sealhulgas keelatud ühenduste ilmsikstulekul majatorustikes.
7. Vee andmist jätkatakse pärast peatamis põhjuste likvideerimist ja katkestuskulude tasumist valdajale.

§ 12. Omavoliline veekasutus

1. Omavoliliseks teenuste kasutuseks loetakse:
 1. ei ole sõlmitud teenuslepingut, välja arvatud juhul kui vee-ettevõtja esitab tarbijale regulaarselt arveid ja tarbija tasub need õigeaegselt;
 2. veearvesti taatusplommi või valdaja poolt paigaldatud abonentplommi tahtlikku ja omavolilist eemaldamist;
 3. veearvesti on lõhutud või rikutud;
 4. on eemaldatud veetorustiku sulgemiseks valdaja poolt paigaldatud sulgur;
 5. torustikule on monteeritud omavolilist veevõttu võimaldav ühendus.
2. Omavolilise veevõtu või reovee ärajuhtimise avastamisel koostab ülevaatus teinud valdaja esindaja akti ning kinnistule vee andmise võib haldaja sulgeda ette teatamata.
3. Eemaldatud plommide asendamise eest tasub vee kasutaja või kinnistu omanik vastavalt haldaja poolt koostatud kalkulatsioonile.
4. Kui omavoliline veevõtt ja reovee ärajuhtimine on tekkinud teenuslepingu lõppemise, lõpetamise või kinnistu omaniku vahetuse tõttu, on haldajal õigus sulgeda kinnistule vee andmine kirjalikku hoiatust esitamata ja sellest ette teatamata

4. Peatükk NÕUDED KINNISTUTORUSTIKELE

§ 13. Kinnistutorustike paigaldamine

1. Kinnistutorustikud peavad olema paigaldatud vastavuses nende kohta käivate õigusaktide, normdokumentide ja valdaja nõuetega.
2. Kinnistutorustike projekteerimis-, ehitus- ja remonditöödel tuleb kasutada nendeks töödeks litsentsi omavaid ettevõtteid.

§ 14. Valdaja õigused kinnistutorustike suhtes

1. Valdajal on õigus kinnistutorustikul plommida:
 1. veearvestita tuletõrjesüsteemi sulgurid ja hüdrandid;
 2. veearvesti liitmiku;
 3. omavolilise või keelatud ühenduse sulguri.
2. Tuletõrjehüdrantidelt ja -siibritelt võib vee kasutaja plomme maha võtta järgmistel juhtudel:
 1. tuletõrje varustussüsteemide ja -pumpade proovimiseks pärast kooskõlastamist haldajaga;
 2. tulekahju kustutamiseks, kusjuures plommide eemaldamisest on vee kasutaja kohustatud haldajale teatama ühe tööpäeva jooksul.

Peatükk 5 VII VASTUTUS JA LÕPPSÄTTED

§ 15. Vastutus

1. Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kasutamise nõuete rikkumise ja ehitiste või seadmete kahjustamise ja mõõteseadmete näitude moonutamise eest karistatakse vastavalt ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni seaduse §§-le 15¹; 15² ja 15³.

§ 16. Määruse tühistamine

1. Tühistada Raikküla Vallavolikogu 28.03.2001 määrus nr 40 «Raikküla valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskirja kinnitamine»

2. Käesolev määrus jõustub 25. mai 2006

Volikogu esimees Ain PILDRE

Lisa 1

Raikküla Vallavolikogu 18.05.2006 määrusele nr 14

TEENUSLEPING

Tamme küla «.....».....200...

Käesolev leping on sõlmitud KLIENDI

isikukood / registrikood

elukoht / asukoht.....

üldpind, elanike arv korteris (majas)

ja VEE-ETTEVÕTJA

Registrikood

Asukoht

Keda esindabpõhimääruse alusel,

(edaspidi ka Pooled), vahel.

Pooled leppisid kokku alljärgnevas:

1. Lepingu objekt.

Kinnistu / hoone / rajatise, aadressiga

varustamine veega ja reovee ärajuhtimine.

Lisateenusena

.....

.....

2. Teenuse hinnad kehtestatakse ja muudetakse Raikküla Vallavalitsuse määrusega

..... poolt osutatavate teenuste hinnad alateson järgmised:

Veevõtt.....

Reovee ärajuhtimine.....

Prügivedu.....

3. Klient tarbib järgmiseid teenuseid:

Veevõtt(veemõõtja alusel / kuupmeetrit kuus)

Reovee ärajuhtimine(veemõõtja alusel / kuupmeetrit kuus)

Prügivedu(mitme inimese eest kuus)

Aiamaa vesi(mitu kuupmeetrit suvekuudel kuus)

Vesi koduloomadele.....(mitu kuupmeetrit kuus)

4. Vee-ettevõtja õigused ja kohustused

1. Vee-ettevõtja teostab ühisveevärgi- ja -kanalisatsioonisüsteemide hooldust ja remonti.

2. Vee-ettevõtja tagab klientidele veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuse vastavalt kehtivale seadusandlusele.

3. Vee-ettevõtjal on vee andmise peatamise ja katkestamise õigus vastavalt Raikküla valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskirjale.

4. Vee-ettevõtja esitab kliendile arved vastavalt teenuste tarbimisele veemõõtja näidu järgi. Veemõõtja puudumisel arvestatakse kliendile teenuste tarbimise suurus kasutades vee tarbimise norme vastavalt Raikküla Vallavolikogu määrusele .

5. Kliendi õigused ja kohustused

1. Klient on kohustatud tagama oma rajatiste ja seadmete nõuetekohase korrasoleku.

2. Klient on kohustatud tagama töötõendit esitavale valdaja või vee-ettevõtja esindajale vaba juurdepääsu kõigile veemõõdusõlmedele ning seadmetele, mis asuvad vee kasutaja kinnistul.

3. Klient on kohustatud tagama tema kinnistul olevate ühisveevärgi ja -kanalisatsioonisüsteemi võrkude ning seadmete nõuetekohase kaitse ning valdaja või vee-ettevõtja pandud plommide puutumatus.

4. Klient ei tohi kinnistustorustike kohale jääval maal püstitada ehitisi ega ladustada materjale.
5. Klient on kohustatud viivitamatult teatama haldajale kõigist tema kinnistul asetleidnud veevärgi ja kanalisatsiooni avariidest ning muudest juhtumitest, mis võivad ohustada ühisveevärki ja -kanalisatsiooni.
6. Kasutaja vastutab tema hoole alla antud plommide, tähiste ja seadmete säilimise eest ning on kohustatud kohe teatama haldajale nende kadumisest või rikkumisest.
7. Vee kasutaja peab hoidma lume- ja jäävabad tema hoolealusel territooriumil olevad tuletõrjehüdrantide ja kinnistu peakraani maapealsed kaaned
8. Klient tasub vee-ettevõtjale teenuste eest vastavalt viimase poolt esitatud arvetele.
9. Paigaldatud veemõõtja puhul on klient kohustatud teatama veemõõtja näidu vee-ettevõtjale mitte harvem, kui kord kvartalis.

6. Lepingu kehtivus

Käesolev leping on sõlmitud(määramata ajaks / tähtajaks.....)

7. Lepingu muutmine, peatamine, lõpetamine, uuendamine

1. Lepingu muudatused sõlmitakse kirjalikult käesoleva lepingu lisadena.
2. Teenusleping kliendi taotlusel, kui ta edaspidi ei soovi teenuseid kasutada, või kinnistu võõrandatakse kolmandatele isikutele.
3. Klient on kohustatud teatama lepingu lõpetamisest seitse päeva ette ja tasuma lõpparve kasutatud teenuste eest. Uus omanik peab seitsme päeva jooksul teatama valdajale või vee-ettevõtjale kohustuste ülevõtmisest ja sõlmima lepingu valdajaga või vee-ettevõtjaga, kui ta soovib jätkata teenuste kasutamist, vastasel juhul vee andmine katkestatakse ja reovee ärajuhtimise teenuse kasutamine loetakse omavoliliseks.
4. Valdajal või vee-ettevõtjal on õigus lõpetada kliendiga sõlmitud leping, kui klient ei ole määratud tähtajaks kõrvaldanud põhjusi, mille alusel oli teenuste osutamine peatatud.
5. Pärast lepingu lõpetamist lahutab valdaja või vee-ettevõtja kliendi võrgud ühisvõrgust. Lepingu lõpetamisel liitumistasu ei tagastata.
6. Kliendil on õigus lepingu uuendamisele pärast puuduste kõrvaldamist - selleks peab klient tasuma nii ühisvõrgust lahutamise kui ka uuesti ühendamise kulud.
7. Teenuslepingu uuendamist võib taotleda ka valdaja või vee-ettevõtja, kui olemasolev teenusleping läheb vastuollu kehtiva seadusandlusega.

8. Lõppsätted

1. Kõik kliendi ja vee-ettevõtja vahelised vaidlused lahendatakse üldjuhul läbirääkimiste teel.
2. Kui läbirääkimised ei anna tulemusi lahendatakse vaidlus vastavalt kehtivate õigusaktide kohaselt ja vajadusel kohtus.
3. Käesolev leping on sõlmitud kahes võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest kumbki Pool saab ühe.

Poolte andmed:

Klient Vee-ettevõtja esindaja

Leping on peatatud «.....».....200...

Põhjus

.....

.....

.....

Klient Vee-ettevõtja esindaja

Puudused likvideeritud «.....».....200

Klient Vee-ettevõtja esindaja

Leping on lõpetatud «.....».....200....

Põhjus

.....

.....

.....

Klient Vee-ettevõtja esindaja