

KINNITATUD
Märjamaa Vallavolikogu 18. detsembri 2001. a
määrusega nr 20
KO, 23.01.2002, 5, 108
MUUDETUD
Märjamaa Vallavolikogu 20.06.2006.a määrusega nr 29
KO, 06.07.2006, 136, 1583
MUUDETUD
Märjamaa Vallavolikogu 21.04.2009.a määrusega nr 121

MÄRJAMAA VALLA ÜHISVEEVÄRGI JA -KANALISATSIOONI KASUTAMISE EESKIRI

1. Üldosa

1.1. Eeskirja ülesanne

1.1.1. Käesolev Märjamaa valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskiri (edaspidi *eeskiri*) reguleerib suhteid veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuseid osutava ettevõtja (edaspidi *vee-ettevõtja*) ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitunud veekasutajate vahel Märjamaa valla territooriumil.

1.1.2. Eeskiri on kohustuslik täitmiseks kõigile Märjamaa vallas asuvatele juriidilistele ja füüsilistele isikutele.

1.2. Mõisted

Käesolevas eeskirjas kasutatakse mõisteid järgmises tähenduses:

1.2.1. abonenttasu – tasu, mida klient maksab ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni nõuetekohase toimimise tagamise eest sõltumata kasutamisest;

1.2.2. arvestusperiood – veevarustuse ja/või reovee ärajuhtimise teenuste osutamise periood, mille kohta kliendile esitatakse arve. Arvestusperioodiks on üldjuhul kalendrikuu. Arvestusperioodi täpse alguse ja lõpu kuupäevadeks on vee(reovee)arvesti näidu lugemise kuupäevad, mis määratakse teenuslepingus;

1.2.3. avalik veevõtukoht – ühisveevärgil asuva veevõtmise seadme (olmevesik, paakautode täitmise seade jms) koht koos teenindamiseks vajalike ehitistega;

1.2.4. ehitis – hoone või rajatis;

1.2.5. fekaalid – füsioloogiline inimese väljaheide e roe;

1.2.6. reovesi – kasutusel olnud ja loodusesse tagasi juhitud vesi, samuti kanalisatsiooni kaudu ärajuhitav sademe- ja dreanaživesi ning muu pinnase- ja pinnavesi;

1.2.7. hoone – maapinnaga püsivalt ühendatud, katuse, välispiirete ja siseruumiga ehitis;

1.2.8. kanaliseerimine – reovee kogumine ja ärajuhtimine kanalisatsiooni kaudu;

1.2.9. klient – kinnistu omanik, hoonestusõiguse alusel maakasutaja või ehitise kui vallasasja omanik, kelle veevõrk ja/või kanalisatsioon on ühendatud ühisveevärgi ja/või -kanalisatsiooniga ja kes on sõlminud vee-ettevõtjaga lepingu veevarustuse ja/või reovee ärajuhtimise teenuse kasutamiseks;

1.2.10. kinnistu – kinnistusraamatusse iseseisva üksusena kantud kinnisasi, hoonestusõigus, korteriomand ja korterihoonestusõigus;

1.2.11. kinnistu kanalisatsioon – liitumispunktist kinnistupoolsed ehitised ja seadmed (sealhulgas ehitiste sisekanalisatsioon) kinnistult reovee ärajuhtimiseks ühiskanalisatsiooni;

1.2.12. kinnistu omanik – kinnisasja omanik, hoonestusõiguse omanik, korteriomand ja korterihoonestusõiguse omanik ning kuni nende kinnistamiseni ka krundi õiguspärane valdaja ning ehitise kui vallasasja juurde kuuluva maa omanik või valdaja;
(muudetud MVv 20.06.2006 määrusega nr 29, jõust. 01.07.2006)

1.2.13. kinnistu veevõrk – liitumispunktist kinnistupoolsed ehitised ja seadmed (sealhulgas ehitiste siseveevõrk) kinnistu veega varustamiseks ühisveevõrgist;

1.2.14. liitumine – kinnistu veevõrgi torustiku ühendamine ühisveevõrgi torustikuga või kinnistu kanalisatsiooni ühendamine ühiskanalisatsiooni rajatistega veevarustuse ja/või reovee ärajuhtimise teenuste edaspidiseks kasutamiseks;

1.2.15. liitumistasu – ühekordne tasu, mis on ühisveevõrgi ja kanalisatsiooni omanikul või valdajal õigus võtta kinnistu veevõrgi või kanalisatsiooniga liitumiseks tehtud kulutuste katteks;
(muudetud MVv 20.06.2006 määrusega nr 29, jõust. 01.07.2006)

1.2.16. liitumispunkt – ühisveevõrgi ja -kanalisatsiooni omaniku või valdaja määratud ühisveevõrgi- ja kanalisatsiooni ühenduskoht kinnistu veevõrgi ja kanalisatsiooniga;
(muudetud MVv 20.06.2006 määrusega nr 29, jõust. 01.07.2006)

1.2.17. peakraan – viimane sulgemisseade ühendustorul enne kinnistu veevõrki;

1.2.18. peatoru – ühisveevõrgi või -kanalisatsiooni torustik, mille kaudu toimub kinnistute veega varustamine või kinnistutelt reovee kanaliseerimine;

1.2.19. pürgimiskoht – tekkekohast äraveetud reovee ja/või fekaalide ühiskanalisatsiooni laskmise koht;

1.2.20. rajatis – maapinnaga püsivalt ühendatud, inimtegevuse tulemusena valminud ehitise, mis ei ole hoone;

1.2.21. reostus – vee omadusi halvendav saasteainete, organismide, soojuse või radioaktiivsuse sisaldus vees;

1.2.22. reovesi – olmes või tootmises kahjutuspiiri ületavalt rikutud vesi, on reovee alaliik;

1.2.23. reovee kanalisatsioon – rajatised ja seadmed ainult reovee kanaliseerimiseks;

1.2.24. sademevee kanalisatsioon – rajatised ja seadmed sademe- ja drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee ja puhta reovee kanaliseerimiseks;

1.2.25. sisendustoru – kinnistu veetorustiku lõik liitumispunktist veearvestini;

1.2.26. vaatluskaev – avatava luugi ja põhjasasuva voolurenniga kaev kanalisatsioonitorustikul;

1.2.27. vee-ettevõtja – eraõiguslik juriidiline isik, kes varustab kliendi veevõrki ühisveevõrgi kaudu või korraldab kinnistu kanalisatsioonist reovee ärajuhtimist;
(muudetud MVv 20.06.2006 määrusega nr 29, jõust. 01.07.2006)

1.2.28. vee- või reovee mõõdusõlm – vee või reovee mõõtmiseks ettenähtud vee- või reoveearvestist ja arvesti juurde kuuluvast armatuurist koosnev tehniline sõlm;

1.2.29. vee- või reovee mõõdukaev – kaev, kus asub vee- või reoveemõõdusõlm;

1.2.30. ühenduskraan – veevarustuse ühendustorul peatoru juures asuv sulgur, mis järgneva sulguri puudumisel on ühtlasi peakraaniks;

1.2.31. ühendustoru – kinnistu veevärki veega varustav või kinnistu kanalisatsioonist reovett vastuvõttev toru peatorust liitumispunktini;

1.2.32. ühiskanaliseerimine – ehitiste ja seadmete kompleks mitme kinnistu reovee kanaliseerimiseks;

1.2.33. ühisveevärk – ehitiste ja seadmete kompleks mitme kinnistu veega varustamiseks ning vee kasutamiseks kahjutule tõrjumisel, kui selleks ei ole ette nähtud muid veevõtukohti;

1.2.34. ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni avarii – ühisveevärgi ja/või -kanalisatsiooni ehitiste või seadmete ettenägematu purunemine või rikki minek, mille tagajärjel oluliselt halveneb või katkeb klientide veega varustamine ja/või nende reovee kanaliseerimine, või on ohustatud inimesed, ehitised või keskkond;

1.2.35. ühisvoolne kanalisatsioon – rajatised reovee ning sademe- ja drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee ühiseks kanaliseerimiseks.

1.2.36. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevöönd on ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitisi ümbritsev maa-ala, õhuruum või veekogu, kus kinnisasja kasutamist on kitsendatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitiste kaitse ja ohutuse tagamiseks.

(muudetud MVv 20.06.2006 määrusega nr 29, jõust. 01.07.2006)

1.3. Üldnõuded

1.3.1. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni abil veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste osutamine toimub Märjamaa Vallavolikogu (edaspidi *vallavolikogu*) otsusega määratud vee-ettevõtja poolt vastavalt eeskirjale ning Märjamaa Vallavalitsuse (edaspidi *vallavalitsus*) ja vee-ettevõtja vahel sõlmitud sellekohasele lepingule.

1.3.2. Veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste osutamine vee-ettevõtjate vahel toimub lepingu alusel, mis on koostatud kooskõlas vallavalitsuse ja vee-ettevõtja vahelise lepinguga.

1.3.3. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ulatumisel teise kohaliku omavalitsuse haldusterritooriumile määratakse sellise ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise tingimused vastava kohaliku omavalitsuse ja vallavalitsuse vahelise lepinguga.

1.3.4. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga kaetud alal on kliendil õigus saada ühisveevärgist vett ja juhtida ühiskanaliseerimise reovett. Ühisveevärgist vee võtmine ja reovee juhtimine ühiskanaliseerimise toimub vee-ettevõtja ja kliendi vahelise lepingu alusel. Leping sõlmitakse ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni kasutamise eeskirja alusel. Ühekordset või lühiajalist veekasutust või reovee kanaliseerimist võib vee-ettevõtja lubada tähtajalise lepingu alusel.

(muudetud MVv 20.06.2006 määrusega nr 29, jõust. 01.07.2006)

1.3.5. Kui mitme kinnistu või kinnistute grupi veega varustamine ühisveevärgist ja/või reovee kanaliseerimine ühiskanaliseerimise toimub mitmele kinnistule või kinnistute grupile nende kokkuleppel ühe teenuslepingu alusel, on tegemist ühe kliendiga ning kõiki vee- ja kanalisatsioonitorustikke ning muid rajatisi ja seadmeid pärast liitumispunkti käsitletakse kui kinnistu veevärki ja kanalisatsiooni.

1.3.6. Õigus teostada kontrolli kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni, kliendi veekasutuse ning ühiskanalisatsiooni juhitava reovee üle on vallavolikogu otsusega volitatud isikul (edaspidi *volitatud isik*) ja vee-ettevõtja esindajal.
(muudetud MVv 20.06.2006 määrusega nr 29, jõust. 01.07.2006)

1.3.7. Ei tohi avalikustada kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni ehitiste ja seadmete ning vee kasutuse ja reovee kanaliseerimise kontrollimisel saadud teavet, mis ei ole seotud käesolevas eeskirjas, samuti teistes antud valdkonna kohta käivates õigusaktides toodud nõuete rikkumisega või ohuga ühisveevärgile ja/või -kanalisatsioonile. Avalikustada võib andmeid kliendi veetarvituse ja kanaliseeritava reovee koguse ning reostuse kohta.

1.3.8. Kõigil juhtudel, kus eeskiri annab vee-ettevõtjale õiguse kliendile vee andmise ja/või kinnistu reovee kanaliseerimise sulgemiseks, ei vastuta vee-ettevõtja sellest kliendile põhjustatud võimalike kahjude eest. Vee andmine ja/või reovee kanaliseerimine taastatakse pärast sulgemise põhjuste kõrvaldamist ja sellega vee-ettevõtjale tekitatud kulude tasumist. Omavolilised ühendused taasavamisele ei kuulu.

1.3.9. Kliendile vee andmise ja/või reovee kanaliseerimise sulgemine võib toimuda pärast kliendi sellekohast kirjalikku teavitamist vee-ettevõtja poolt, omades selleks vallavalitsuse kirjalikku seisukohta. Kui vallavalitsus ei ole kahe nädala jooksul pärast vee-ettevõtja esitatud taotlust vee andmise ja/või reovee kanaliseerimise sulgemise kohta esitanud oma seisukohta, on vee-ettevõtjal õigus kliendile vee andmine ja/või reovee kanaliseerimine sulgeda. Erandjuhtudel, vastavalt käesolevas eeskirjas toodule on vee-ettevõtjal õigus klientidele vee andmine ja/või reovee kanaliseerimine sulgeda ette teatamata.

1.3.10. Vee-ettevõtja ei vastuta kliendile vee andmise ja/või reovee vastuvõtu vähenemise või katkemise ning üleujutuste ja nendest põhjustatud võimalike kahjude eest, kui see on toimunud vääramatu jõu tulemusena.

1.3.11. Vääramatu jõu tagajärjel tekkinud veevarustuse ja/või reovee ärajuhtimise katkemisel teostab kliendi veega varustamist ja/või reovee ärajuhtimist vee-ettevõtja vastavalt antud valdkonna eest vastutava vallavalitsuse korraldustele.

1.3.12. Vee-ettevõtjal on õigus kliendile piirata või katkestada vee andmine ja/või reovee vastuvõtt avariiliste ja plaaniliste remonttööde korral. Avariiliste tööde puhul teavitatakse kliente tööde alustamisel vallavalitsuse määratud teabevahendite kaudu ning plaaniliste tööde puhul vähemalt viis kalendripäeva ette kirjalikult ning üks päev ette teabevahendite kaudu. Teavitamisest kinnipidamise korral ei vastuta vee-ettevõtja remonttööde puhul klientidele vee andmise ja/või reovee kanaliseerimise piiramisest või katkestamisest põhjustatud võimalike kahjude eest.

1.3.13. Veekatkestuse korral remonttööde tõttu üle 36 tunni, tagab vee-ettevõtja elumajade juurde ajutise veevõtu võimaluse elanike esmasteks vajadusteks, tervishoiu, hoolekande, õppe-, kasvatusasutuste joogi- ja olmeveevajaduse.

1.3.14. Reovee ja fekaalide väljaveol ja puhkimisel ühiskanalisatsiooni tuleb juhendada vallavolikogu kinnitatud reovee ja fekaalide väljaveo korrast.

1.3.15. Kõik isikud, kes on süüdi ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitiste või seadmete vigastamises, kannavad seaduse alusel vastutust tekitatud kahju, sealhulgas sellega kaasneva veekao ja keskkonnakahjude eest. Veekao suuruse arvestab vee-ettevõtja veevoolu ristlõike pinna, kiiruse ja veevoolu kestuse järgi või kontrollmõõtmise teel.

1.4. Omandi piiritlemine

1.4.1. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ning kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni vahelise piiri määrab liitumispunkt.

1.4.2. Liitumispunkt asub avalikult kasutataval maal kuni üks meeter väljaspool kinnistu piiri. Kui liitumispunkti ei ole võimalik määrata eelnimetatud tingimustel, määratakse liitumispunkt ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omaniku või valdaja ja kinnistu omaniku või valdaja kokkuleppel.
(muudetud MVv 20.06.2006 määrusega nr 29, jõust. 01.07.2006)

1.4.3. Liitumispunktiks veevärgil on peakraan, mis kuulub ühisveevärgi hulka. Kui torustikul vahetult enne kinnistu piiri puudub sulgemisvahend, asub liitumispunkt kaks meetrit väljaspool kinnistu piiri. Krundistamata hoonestuse puhul asub liitumispunkt ühe meetri kaugusel hoone välisseinast.

1.4.4. Liitumispunktiks kanalisatsioonitorustikul on kinnistupoolseim vaatluskaev tänava maa-alal enne kinnistu piiri. Vaatluskaev kuulub ühiskanalisatsiooni hulka. Nõuetekohase kaevu väljaehitamiseni on liitumispunktiks ühenduskoht peatorul. Kui hoone kanalisatsiooni väljalaskude kogumistorustik on kinnistu hoonestamata ala piiratud tõttu paigaldatud väljapoole kinnistut tänavale, loetakse liitumispunktiks vaatluskaev, millest toimub äravool peatorusse. Krundistamata hoonestuse puhul on liitumispunktiks elamute puhul viimane vaatluskaev, millest torustik siseneb hoonesse.

1.4.5. Kui ühisveevärgi või -kanalisatsiooni peatoru läbib kinnistut ja sellest hargneb torustik ehitisse, on peakraaniks ühenduskraan või peatorule kõige lähem sulgur, kanalisatsiooni liitumispunktiks aga peatorul hargnemiskohas asuv vaatluskaev.

1.4.6. Olemasoleva hoonestusega krundistamata aladel viiakse ala krundistamisel veevärgi ja kanalisatsioonirajatiste piiritletus kooskõlla krundistatud alade piiritletusega. Kinnistu piiride muutmisel või kinnistu tükeldamisel täpsustatakse ka piiritletust. Kui eeltooduga kaasneb veevärgi ja kanalisatsioonirajatiste ümberehitamise vajadus, esitab vee-ettevõtja vastavad nõuded detailplaneeringu või krundijaotusplaani läbivaatamisel.

1.4.7. Kui vee-ettevõtja või kinnistu omanik või klient taotleb liitumispunkti ümberehitamist, toimub see taotleja kulul.

1.4.8. Kruntide suuruse ja piiride muutmiseks detailplaneeringuta, kui muudetaval alal asuvad ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga ühendatud rajatised, tuleb olevate kinnistute omanikel see eelnevalt kooskõlastada vee-ettevõtjaga. Kui sellega seoses tekib vajadus veevärgi ja kanalisatsioonirajatiste ümberehituseks, väljastab vee-ettevõtja tehnilised tingimused koos teostustähtajaga. Kui kinnistu omanik ei järgi eeltoodut või ei pea kinni teostustähtajast, on vee-ettevõtjal õigus eeskirja punkti 1.3.9 kohaselt vee andmine ja/või reovee kanaliseerimine sulgeda.

1.4.9. Kuivendusdrenaaž, sademevee restkaev koos äravoolutoruga ja muud sellised reovee ärajuhtimise rajatised ei kuulu ühiskanalisatsiooni hulka. Nende rajatiste liitumispunkt ühiskanalisatsiooniga määratakse vallavolikogu kinnitatud Märjamaa valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise eeskirja kohaselt.

1.4.10. Liitumispunktid fikseeritakse kirjalikult piiritletusaktis koos skeemiga, mis on teenuslepingu lahutamatu osa.

1.4.11. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitiste kaitse ja ohutuse tagamiseks on ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevöönd, mille ulatus kehtestatakse keskkonnaministri määrusega ja kus on keelatud:
– tõkestada juurdepääsu ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitistele ega istutada puid;
– ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omaniku loata ehitada, ladustada materjale ning teha lõhkamis-, puurimis-, kaevandamis-, vaia-, kaeve-, täite-, üleujutus- või kuivendustöid ja ehitiste juures ka tõstetöid;
– veekogus asuva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitiste juures teha süvendustöid, pinnase teisaldamistöid, uputada tahkeid aineid, ankurdada veesõidukit või vedada ankruid, kette, logisid, traale või võrke.

(muudetud MVv 20.06.2006 määrusega nr 29, jõust. 01.07.2006)

1.5. Teenuste hinnad

1.5.1. Veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste hind kliendile moodustub abonenttasust, tasust võetud vee eest ning tasust reovee ärajuhtimise eest.

1.5.2. Klient tasub veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste eest vee-ettevõtjale vallavolikogu kehtestatud hindade ja tingimuste alusel vastavalt kliendi ja vee-ettevõtja vahel sõlmitud teenuslepingule. *(muudetud MVv 21.04.2009 määrusega nr 121, jõust. 25.04.2009)*

1.5.3. Ühiskanalisatsiooni kaudu avalikelt teedelt, tänavatelt ja väljakutelt sademe- ja drenaazivee ning muu pinnasevee ärajuhtimise kulud ning ühisveevärgil asuvatest tuletõrjehüdrantidest kahjutule tõrjumiseks, teisteks päästetöödeks ja õppusteks kasutatava vee eest tasutakse vastavalt vallavalitsuse ja vee-ettevõtja vahelisele lepingule.

1.5.4. Veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuste hinnad kehtestab vallavolikogu vastavalt vallavolikogu kinnitatud veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuse hinna reguleerimise korrale. *(muudetud MVv 21.04.2009 määrusega nr 121, jõust. 25.04.2009)*

2. Veevarustus ja reovee ärajuhtimine

2.1. Veega varustamise nõuded ja tingimused

2.1.1. Ühisveevärg on ette nähtud klientide varustamiseks veega, mille kvaliteet peab vastama Sotsiaalministeeriumi poolt kehtestatud joogivee kvaliteedinõuetele, samuti vee võtmiseks kahjutule tõrjumisel ja avalike veevõtukohtade veega varustamiseks.

2.1.2. Vee-ettevõtja peab tagama nii ühisveevärki juhitava kui ka seal oleva vee kvaliteedi kontrolli vastavalt vallavalitsuse poolt kehtestatud vee kvaliteedi kontrolli nõuetele. Vee-ettevõtja ei vastuta vee kvaliteedi muutuste eest kinnistu veevärgis.

2.1.3. Peatorus tagatava veerõhu määrab vee-ettevõtja piirkonniti vallavolikogu poolt kehtestatud üldplaneeringute alusel, lähtudes valdavast hoonestuskõrgusest ja võrgurajatiste tehnilisest lahendusest. Kui kinnistul vajatakse suuremat rõhku, tuleb rõhu tõstmine kliendil lahendada oma rõhutõsteseadmetega ja omal kulul.

2.1.4. Ühisveevärgi vee kasutamist kastmiseks võib vee-ettevõtja piirata, kui see põhjustab häireid klientide olmeveega varustamisel. Vajadusel määratakse vee kasutamise tingimused kastmiseks teenuslepinguga.

2.1.5. Ühisveevärgil oleva avaliku veevõtukoha hooldust korraldab selle omanik, kes peab tagama veevõtukoha heakorra ning sanitaarnõuete täitmise. Nõuetest mittekinnipidamisel võib vee-ettevõtja sulgeda vee andmise veevõtukohale vastavalt eeskirja punktile 1.3.9.

2.1.6. Ühisveevärgi tuletõrjehüdrantide korrashoiu eest vastutab vee-ettevõtja. Tuletõrjehüdrante kasutab Raplamaa Päästeamet (edaspidi *päästeamet*) kahjutule tõrjumisel ja vajadusel teistel päästetöödel. Neist võib muuks otstarbeks vett kasutada vaid vee-ettevõtja loal lepingu alusel. Hüdrantide kasutamine õppustel ja neist tarvitatav vee kogus tuleb vee-ettevõtjaga eelnevalt kooskõlastada, vastasel juhul loetakse veevõtt omavoliliseks.

2.1.7. Sisendustoru võib paigaldada, remontida või asendada vee-ettevõtja või nendeks töödeks litsentsi omav ettevõtja vee-ettevõtja tehnilise järelevalve all. Sisendustorul ei tohi olla veevõttu võimaldavat ühendust.

2.1.8. Klient peab hoidma sisendustoru kohal oleva maa-ala toru kontrollimiseks ja remontimiseks juurdepääsetavana.

2.1.9. Sisendustoru nähtava lekke ilmnmisel või vastava kahtluse olemasolul peab klient sellest kohe teatama vee-ettevõtjale.

2.1.10. Eeskirja punktides 2.1.7 ja 2.1.8 toodud nõuete eiramise, samuti sisendustoru lekke kohta koostab ülevaatus teinud vee-ettevõtja esindaja või vallavolikogu volitatud isik sellekohase akti, mille alusel on vee-ettevõtjal õigus sulgeda vee andmine kinnistule eeskirja punkti 2.1.7 nõuete eiramisel kliendi poolt või lekke ilmnmisel sisendustorust kohe, ilma eelteateta ning eeskirja punkti 2.1.8 nõuete eiramisel vastavalt eeskirja punktile 1.3.9.

2.2. Reovee ärajuhtimise nõuded ja tingimused

2.2.1. Ühiskanalisatsioon on sõltuvalt ehitusviisist ette nähtud:

2.2.1.1. ühisvoolse kanalisatsiooni puhul reovee kanaliseerimiseks teenuslepingus määratud tingimustel;

2.2.1.2. reovee kanalisatsiooni puhul ainult reovee kanaliseerimiseks;

2.2.1.3. sademevee kanalisatsiooni puhul sademe- ja dreanaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee, samuti muu puhta reovee kanaliseerimiseks teenuslepingus määratud tingimustel.

2.2.2. Torude paigalduskõrgus (sügavus) liitumispunktis ja reovee paisutuskõrgus on määratud kanalisatsiooni tehnilise lahendusega ja antakse ühiskanalisatsiooniga liitujale teada tehnilistes tingimustes või kliendile teenuslepingus. Kui paisutuskõrgus ei ole määratletud, loetakse selleks kinnistu poolt esimese, ühiskanalisatsiooni juurde kuuluva vaatluskaevu kaane kõrgust. Kui see ei taga kinnistult reovee isevoolset või üleujutusriskita kanaliseerimist, tuleb reovee überpumpamine või paisutuskõrgusest allpool asuvate ruumide ja pindade kaitse üleujutuse eest lahendada kinnistu omanikul oma seadmetega ja omal kulul. *(muudetud MVv 20.06.2006 määrusega nr 29, jõust. 01.07.2006)*

2.2.3. Ühiskanalisatsioonist põhjustatud üleujutuste eest vastutab ja tekkinud kahju hüvitab vee-ettevõtja, välja arvatud eeskirja punktides 1.3.8 ja 1.3.10 toodud juhtudel. Vee-ettevõtja ei vastuta kliendi kinnistul allpool reovee paisutuskõrgust paiknevate ehitiste, ruumide või pindade üleujutuse eest kanalisatsiooni kaudu.

2.2.4. Reovett ja fekaale võivad ühiskanalisatsiooni purgida ainult vastavat luba omavad ettevõtjad ja ainult vee-ettevõtja poolt selleks määratud kohtades. Purgimiskohtade hooldust korraldab vee-ettevõtja.

2.2.5. Ühiskanalisatsiooni on lubatud kanaliseerida ainult sellist reovett, mis ei kahjusta selle ehitisi ja on puhastusseadmetes puhastatav.

2.2.6. Ühiskanalisatsiooni on keelatud kanaliseerida reovett, mis sisaldab:

2.2.6.1. põlemis- ja plahvatusohtlikke aineid;

2.2.6.2. torustikule kleepuvaid ja ummistusi tekitavaid aineid;

2.2.6.3. inimesele ja keskkonnale ohtlikke mürkaineid ja gaase;

2.2.6.4. radioaktiivseid aineid;

2.2.6.5. inimestele ja keskkonnale ohtlikku bakterioloogilist reostust;

2.2.6.6. biopuhastusele toksiliselt mõjuvaid aineid;

2.2.6.7. bioloogiliselt raskesti lagundatavaid keskkonnaohtlikke aineid.

2.2.7. Kanaliseeritava reovee temperatuur ei tohi olla kõrgem kui 40 °C ja pH madalam kui 6,5 ning kõrgem kui 8,5.

2.2.8. Ühiskanalisatsiooni on keelatud lasta olmeprügi, ehitusprahti, tootmisjätmeid, lund, lokaalsete puhastite jätmeid jms, seda ka eelnevalt purustatud kujul.

2.2.9. Reovee kanaliseerimisel on keelatud tekitada ühiskanalisatsioonis nii hüdraulilisi kui reostuslikke löökkoormusi.

2.2.10. Ühiskanalisatsiooni on keelatud kanaliseerida reovett, mis sisaldab ohtlikke aineid vastavalt Keskkonnaministeeriumi kehtestatud nõuetele ohtlike ainete kohta ühiskanalisatsiooni juhitas reovees või mille kohta ei ole teenuslepingus toodud vastuvõtutingimusi.

2.2.11. Reoainete lubatavad piirkontsentratsioonid kliendile kehtestatakse teenuslepinguga vastavalt vallavalitsuse poolt kinnitatud ühiskanalisatsiooni juhitud reoveest proovide võtmise ja saasteastme määramise juhendile.

2.2.12. Vee-ettevõtjal on õigus nõuda, et kanalisatsiooni ühendustorustik oleks ventileeritud läbi kinnistu kanalisatsiooni vähemalt ühe välisõhku avaneva ventilatsioonitoru kaudu.

2.3. Omavolilised ühendused

2.3.1. Mis tahes torustikuühendust (ka ajutist voolikuühendust) ühisveevärgi ja/või -kanalisatsiooniga, mis on tehtud ilma liitumislepingu või teenuslepinguta ja tehnilise järelevalveta, loetakse omavoliliseks ühenduseks.

2.3.2. Omavolilise ühenduse ilmsiks tulekul:

2.3.2.1. koostab vee-ettevõtja või volitatud isik sellekohase akti ning ühendus kuulub vee-ettevõtja poolt kohesele sulgemisele;

2.3.2.2. kliendil või kinnistu omanikul, kelle tarbeks ühendus tehti, tuleb vee-ettevõtjale hüvitada kahju vastavalt eeskirja punktides 2.4.3, 2.4.4 ja 2.4.8 toodud arvestuskorrale ning lisaks tasuda ühenduse sulgemise kulud ja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rajatistele tekitatud kahju eest.

2.3.3. Omavolilise ühenduse kestust arvutatakse ajast, mil ühendus tehti. Kui vee-ettevõtjal pole seda küllaldaste tõendite puudumisel võimalik määratleda, loetakse kestuseks üks aasta, veevõtu korral tuletõrjehüdrantidest üks kuu.

2.3.4. Kui omavoliline ühendus tehti ajutisena mahutite täitmise või tühjendamise (purgimise) ajaks, siis selle tuvastamisel tuleb ühenduse tegijal vee-ettevõtjale hüvitada kahju, mille arvutamisel lähtutakse täidetud või tühjendatud mahuti 15-kordsest mahust.

2.4. Omavoliline veekasutus ja reovee kanaliseerimine

2.4.1. Omavoliliseks veekasutuseks ja/või reovee kanaliseerimiseks loetakse juhtumit, mil:

2.4.1.1. ei ole vee-ettevõtjaga sõlmitud teenuslepingut;

2.4.1.2. on eemaldatud või rikutud torustikule, sulguritele, tuletõrjesüsteemile, vee- või reoveemõõdusõlme vee-ettevõtja pandud plommid, välja arvatud punktis 2.7.9 toodud juhud;

2.4.1.3. on eemaldatud või rikutud vee- või reoveearvesti taatlusplomm;

2.4.1.4. vee- või reoveearvesti on rikutud (ka külmumise või kuumenemise tõttu), arvesti näitu on moonutatud või arvesti on omavoliliselt eemaldatud;

2.4.1.5. on eemaldatud vee- või kanalisatsioonitorustiku sulgemiseks vee-ettevõtja paigaldatud sulgur;

2.4.1.6. on avatud vee-ettevõtja poolt suletud peakraan või ühenduskraan;

2.4.1.7. kinnistu veevärgi sisendustorule on monteeritud veevõttu võimaldav ühendus;

2.4.1.8. vaatluskaevu kaudu toimub reovee või fekaalide puhastamine ühiskanalisatsiooni.

2.4.2. Omavolilise veekasutamise ja/või reovee kanaliseerimise ilmnemisel koostab ülevaatus teinud vee-ettevõtja või volitatud isik sellekohase akti ning kinnistule vee andmise ja/või reovee kanaliseerimise võib vee-ettevõtja sulgeda ette teatamata. Eemaldatud plommi asendamise eest tasub klient või kinnistu omanik.

2.4.3. Omavolilise veekasutuse ilmnemisel tasub klient või kinnistu omanik vee-ettevõtjale hüvitist toru läbilaskevõime järgi avamis-, plommi eemaldamis-, rikkumis- või ühenduskohas arvestusega, et toru töötab kogu ristlõikega 24 tundi ööpäevas. Sealjuures võetakse vee kiiruseks torudes siseläbimõõduga 15 kuni 20 mm – 0,5 m/s, torudes 25 kuni 40 mm – 1,0 m/s ning torudes 50 mm ja suuremad – 1,5 m/s. Kui omavoliliselt kasutatud vett oli võimalik kanaliseerida ühiskanalisatsiooni, lisatakse hüvitisele tasu selle kanaliseerimise eest. Hüvitist arvutatakse lähtudes vastavale tarbijagrupile kehtestatud teenustasust reovee ärajuhtimise eest.

2.4.4. Omavolilise reovee kanaliseerimise ilmnemisel tasub klient või kinnistu omanik vee-ettevõtjale hüvitist:

2.4.4.1. ühisveevärgist või muust veeallikast (sõltuvalt vee saamise kohast) suubuva veetoru siseläbimõõdu järgi vastavalt eeskirja punkti 2.4.3 kohasele arvestuskorrale;

2.4.4.2. kanalisatsiooni survetorul asuva reoveearvesti, mõõdusõlme või nende plommide rikkumise puhul vastavalt eeskirja punkti 2.4.3 kohasele arvestuskorrale reoveearvesti siseläbimõõdu järgi;

2.4.4.3. sademe-, dreanaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee kanaliseerimisel ühisvoolsesse või sademevee kanalisatsiooni vastavalt eeskirja punktis 2.5.5.2 toodud arvestuskorrale;

2.4.4.4. eeskirja punkti 2.4.1.8 kohase omavolilise reovee kanaliseerimise korral vastavalt eeskirja punktile 2.3.4.

2.4.5. Omavolilise veekasutuse ja/või reovee kanaliseerimise kestust arvutatakse päevani, millal vee-ettevõtja esindaja või vallavolikogu otsusega volitatud ametiisik võis veenduda omavolilise veekasutuse ja/või reovee kanaliseerimise puudumises, kuid mitte üle ühe aasta tagasi.

2.4.6. Eeskirja punktides 2.4.3 ja 2.4.4 toodud hüvitise määrasid võib vee-ettevõtja, lähtudes faktilistest tingimustest ja tehnilistest asjaoludest, vähendada.

2.4.7. Kui omavoliline veekasutamine ja/või reovee kanaliseerimine on tekkinud teenuslepingu lõppemise, lõpetamise või kinnistu omaniku vahetuse tõttu, on vee-ettevõtjal õigus sulgeda kinnistule vee andmine ja/või kinnistu reovee kanaliseerimine vastavalt eeskirja punktile 1.3.9, kui lepingu osapooled ei ole kokku leppinud teisiti.

2.4.8. Omavolilise veekasutuse ja/või vee kanaliseerimise juhtudel, mis ei mahu eeskirja punktides 2.4.3 ja 2.4.4 toodu alla, määrab hüvitise volitatud isik vee-ettevõtja tehniliste arvestuste alusel.

2.4.9. Omavoliliseks veekasutuseks ei loeta eeskirja punktides 2.1.6 ja 2.7.9 toodud juhtusid, tingimusel kui peeti kinni samas toodud nõuetest. Plommide tagasipaigalduse kulud eeskirja punktis 2.7.9 toodud juhtudel kannab klient.

2.5. Keelatud ühendused

2.5.1. Kinnistu veevõrk peab olema paigaldatud ja ühendatud ühisveevõrgiga nii, et oleks takistatud reostunud või reostusohtliku vee, samuti ohtlike vedelike või gaaside tagasivoolamine või imbumine torustikuga ühendatud seadmetest või süsteemidest ühisveevõrki (seda nii võrgu normaal- kui ka alarõhu korral). Kinnistu veetorustik peab olema kaitstud kõrgetemperatuurilise vee või auru sinna sattumise eest. Ühendusi, mis eeltoodut ei võimalda, loetakse keelatud ühendusteks.

2.5.2. Keelatud ühendusteks on ka:

2.5.2.1. ühendused, mis võimaldavad ühisveevõrgiga vahetus ühenduses olevasse kinnistu veevõrki juhtida vett teistest veeallikatest või veevarustussüsteemidest;

2.5.2.2. kinnistu veevõrgi vahetu ühendamine kanalisatsioonitorustike, -seadmete ja -kaevudega, vedelike reservuaaridega (v.a joogivee reservuaarid), kõrgsurvekateldegaga, samuti tehnoloogilise seadmetikuga, milles kasutatakse tervisele ohtlikke aineid;

2.5.2.3. ühendused, mis võimaldavad reovee juhtimist sademevee kanalisatsiooni;

2.5.2.4. ühendused, mis võimaldavad sademe- ja drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee juhtimist reoveekanalisatsiooni.

2.5.3. Keelatud ühenduse ilmsiks tulekul koostab ülevaatus teostanud vee-ettevõtja esindaja või volitatud isik sellekohase akti.

2.5.4. Eeskirja punktides 2.5.1, 2.5.2.1, 2.5.2.2 toodud juhtudel võib vee-ettevõtja veeandmise kliendi kinnistutorustikku ette teatamata sulgeda. Eeskirja punktides 2.5.2.3 ja 2.5.2.4 toodud juhtudel võib vee-ettevõtja reovee kanaliseerimise sulgeda vastavalt eeskirja punktile 1.3.9.

2.5.5. Eeskirja punkti 2.5.2 kohaste keelatud ühenduste ilmsiks tulekul tasub klient vee-ettevõtjale hüvitist:

2.5.5.1. eeskirja punktis 2.5.2.3 toodud juhul vastavalt eeskirja punktis 2.4.4.1 toodud arvestuskorrale.

2.5.6. Eeskirja punktis 2.5.5 toodud juhtudel kasutatakse arvutustes vastava tarbijagrupi reovee ärajuhtimise teenustasu määra ja ühenduse kestus määratakse eeskirja punkti 2.3.3 kohaselt.

2.5.7. Kui kliendi või kinnistuomaniku poolt keelatud ühenduse tegemise või nende muu süülise tegevuse tõttu on reostunud vesi ühisveevõrgis või koormati üle ühiskanalisatsiooni rajatised, hüvitab sellest tulenevad kahjud klient või kinnistu omanik.

2.6. Ajutised torustikud

2.6.1. Vee-ettevõtja võib lubada tähtajalist veekasutust ja/või reovee kanaliseerimist ehituseks, tänavakaubanduseks ja kastmiseks tähtajalise teenuslepingu alusel.

2.6.2. Ajutisi vee- ja/või kanalisatsioonitorustikke on lubatud ühisveevõrgi ja/või -kanalisatsiooniga ühendada vastavuses vee-ettevõtja antud tehnilistele tingimustele.

2.6.3. Ajutiste torustike ehitamine, hooldus ja likvideerimine toimub tähtajalise teenuslepingu taotleja poolt ja tema kulul. Kui ühendusi ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga tähtaegselt ei likvideerita, võib seda teha vee-ettevõtja teise lepingupoole kulul.

2.6.4. Liitumispunktiks ajutise torustiku ja ühisveevärgi ja/või -kanalisatsiooni vahel on nende ühinemiskohad. Veetoru ühinemiskohal peab olema sulgur, vee-ettevõtja nõudmisel ka tagasilöögiklapp.

2.6.5. Ajutiste torustike kohta kehtivad eeskirjas kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni kohta käivad nõuded ja kliendi kohustused, ainult suvel kasutatavate torustike puhul ei kehti neile külmumisohuga seonduvad nõuded.

2.6.6. Kui vesi saadakse ühisveevärgist, tuleb teenuste tähtajalise lepingu taotlejal veekasutuse üle arvestuse pidamiseks paigaldada tema poolt ja kulul ajutisele torustikule vee-ettevõtja nõuetele vastav veemõõdusõlm.

2.7. Nõuded kinnistu veevärgile ja kanalisatsioonile

2.7.1. Kinnistu veevärk ja kanalisatsioon peavad olema paigaldatud vastavuses nende kohta käivate õigusaktide ja tehniliste normdokumentidega, samuti õigusaktide alusel vee-ettevõtja poolt kehtestatud nõuetega.

2.7.2. Kinnistu omanik ja klient on kohustatud:

2.7.2.1. kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni projekteerimis-, ehitus- ja remonttöödel kasutama nendeks töödeks litsentsi omavaid ettevõtjaid;

2.7.2.2. tagama kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni korrasoleku ning vastavuse tehnilistele standarditele ja normidele ning käesolevale eeskirjale, samuti teistele selle kohta käivatele nõuetele;

2.7.2.3. kasutama kinnistu veevärki ja kanalisatsiooni nii, et oleks tagatud teiste klientide veevärgi ja kanalisatsiooni ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ohutus ning ei oleks häiritud teiste klientide teenuslepingujärgsete nõuete täitmine;

2.7.2.4. tagama volitatud isikule ning vastavalt teenuslepingus ettenähtud tingimustele vee-ettevõtja esindajale vaba juurdepääsu kinnistu veevärgile ja kanalisatsioonile.

2.7.3. Vee-ettevõtja võib sulgeda vee andmise kinnistule või kinnistu kanaliseerimise vastavalt eeskirja punktile 1.3.9:

2.7.3.1. kui rikutakse eeskirja punktide 2.7.2.1, 2.7.2.2 ja 2.7.2.3 nõudeid;

2.7.3.2. kui klient ei ole taganud eeskirja punkti 2.7.2.4 kohast juurdepääsu.

2.7.4. Kinnistu omanik peab hoidma lume- ja jäävabad tema puhastusalal ja kinnistul olevad hüdrantikaevude ja peakraani luugid ning hoidma vabad juurdepääsud maapealsetele hüdrantidele vastavuses Märjamaa valla heakorraeeskirjaga, samuti hoolitsema peakraani luugi ja ühisveevärgi tähissiltide säilivuse ning nähtavuse eest, nende vigastustest ja kaotaminekust kohe teatama vee-ettevõtjale. Tähissiltide paigaldamine toimub planeerimis- ja ehitusseaduse kohaselt.

2.7.5. Keelatud on ühisveevärgi juurde kuuluvate sulgurite omavoliline avamine või sulgemine. Erandina on kliendil lubatud, teatades sulgemisest kohe vee-ettevõtjale, sulgeda oma kinnistu peakraan, kui on ilmnenud leke kinnistu sisendustorust või on veemõõdusõlme armatuuri purunemise tõttu tekkimas uputus.

2.7.6. Vee-ettevõtjal on õigus ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni avariide ja remonttööde korral kasutada kinnistu veevärki või kanalisatsiooni teiste kinnistute veega varustamiseks või reovee kanaliseerimiseks tingimusel, et see ei halvenda selle kliendi kasutustingimusi, kelle veevärki või kanalisatsiooni kasutatakse ning talle hüvitatakse tekkinud kahju.

2.7.7. Vee-ettevõtjal on õigus kinnistu veevärgil ja kanalisatsioonil plommida:

2.7.7.1. veearvestita tuletõrjesüsteemi sulgur ja hüdrant;

2.7.7.2. vee- või reoveearvesti liitmik ja arvesti elektritoite ja -ülekande süsteem;

2.7.7.3. omavolilise või keelatud ühenduse sulgur;

2.7.7.4. kanalisatsioonitorustiku sulgur.

2.7.8. Klient vastutab kinnistu veevärgil ja kanalisatsioonil asuvate plommide säilimise eest ning on kohustatud kohe teatama vee-ettevõtjale nende kadumisest või rikkumisest.

2.7.9. Klient võib tuletõrjesüsteemi sulguritelt ja hüdrantidelt plomme ära võtta:

2.7.9.1. tuletõrjesüsteemi katsetamiseks pärast eelnevat kooskõlastamist vee-ettevõtjaga;

2.7.9.2. kahjutule tõrjumiseks, millest ta on kohustatud vee-ettevõtjale teatama hiljemalt 24 tunni jooksul pärast plommi eemaldamist.

2.7.10. Kui vee-ettevõtja on tuvastanud, et sademe- ja dreanaaživesi või muu pinnase- ja pinnavesi satuvad ülennormatiivse infiltratsiooni ja vee juurdevoolu tõttu või muul teel suures ulatuses kinnistu reoveekanalisatsiooni, on vee-ettevõtjal õigus teostada vee kontrollmõõtmist. Kliendil või tema volitatud isikul on õigus kontrollmõõtmist jälgida. Vee mõõtmisega seotud kulud kannab klient, kui ülennormatiivne infiltratsioon leiab kontrollmõõtmistega kinnitust. Mõõtmisandmed on aluseks kanaliseeritava vee eest tasumisel lähtudes vastava tarbijagrupi reovee hinnast.

3. Vee ja reovee mõõtmine ning arvestus

3.1. Vee mõõtmine

3.1.1. Kinnistu veevärk, mis on otseselt ühendatud ühisveevärgiga, peab olema varustatud veemõõdusõlmega.

3.1.2. Kinnistu piires tarbitav vesi peab üldjuhul tulema ühe veemõõdusõlmega kaudu. Enam kui ühe veemõõdusõlmega rajamine kinnistule ühisveevärgist vee võtmiseks võib toimuda erandina vee-ettevõtja loal.

3.1.3. Veemõõdusõlm peab asuma hoones selle peatorupoolisel küljel kohe pärast sisendustoru suubumist hoonesse või veemõõdukaevus kohe pärast sisendustoru suubumist kinnistule.

3.1.4. Veemõõdusõlm paigutatakse vee-ettevõtja otsusel veemõõdukaevu, kui:

3.1.4.1. hoones puudub selleks võimalus;

3.1.4.2. kinnistu on hoonestamata või puudub ruum, kus oleks välditud veearvesti külmumine;

3.1.4.3. sisendustorustik krundil osutub pikemaks kui 30 m;

3.1.4.4. sisendustorustik varustab veega mitut kinnistut või kinnistute gruppi või kinnistut läbi teise kinnistu.

3.1.5. Veemõõdusõlme asukoht ja ehitus peavad vastama vee-ettevõtja esitatud tehnilistele tingimustele. Sõlme paigaldab oma veearvesti vee-ettevõtja, kui klient ja vee-ettevõtja ei lepi kokku teisiti. Kliendi paigaldatud veearvesti peab vastama vee-ettevõtja esitatud tehnilistele tingimustele.

3.1.6. Veemõõdusõlme, kui see nõutaval kujul puudub, peab ehitama kinnistu omanik, võttes vee-ettevõtjalt selleks eelnevalt tehnilised tingimused. Keeldumise korral on vee-ettevõtjal õigus teenuslepingut mitte sõlmida või olemasolev teenusleping lõpetada.

3.1.7. Veearvesti monteerib omal kulul vee-ettevõtja tähtajatut, samuti eeskirja punktide 1.3.4 ja 5.2 kohast tähtajalist teenuslepingut omava kliendi nõuetekohasesse veemõõdusõlme viie tööpäeva jooksul pärast lepingu sõlmimist, teostades ka edaspidist veearvesti hooldust ja taatlust. Teenuslepingu lõpetamisel demonteerib veearvesti vee-ettevõtja.

3.1.8. Pärast veearvesti paigaldamist koostatakse kahepoolne akt arvesti ja sõlme juurde kuuluvate plommide vastuvõtu kohta, mille alusel klient vastutab nende nõuetekohase toimimise eest.

3.1.9. Klient peab tagama:

3.1.9.1. veearvesti säilimise vigastamatuna ja kaitsmise külmumise ja ülekuumenemise eest;

3.1.9.2. veemõõdusõlme ruumi või veemõõdukaevu korrasoleku, puhtuse ja kuivuse, samuti ruumi valgustuse;

3.1.9.3. veemõõdusõlme armatuuri töökorras oleku;

3.1.9.4. veemõõdusõlme lähima ümbruse ja juurdepääsu veearvesti kontrollimiseks ja teenindamiseks vabana;

3.1.9.5. veearvesti ei oleks uputatud ruumi või kaevu valgunud vee poolt.

3.1.10. Vee-ettevõtjale kuuluva rikutud (ka külmunud, kuumenenud) või omavoliliselt eemaldatud veearvesti asendab vee-ettevõtja viie tööpäeva jooksul pärast tekitatud kahjude tasumist vee-ettevõtjale kliendi poolt. Veearvesti tehnilise rikke korral, mis ei sõltunud kliendist, asendab arvesti vee-ettevõtja tasuta.

3.1.11. Kui ei ole kinni peetud eeskirja punktide 3.1.9.3, 3.1.9.4, 3.1.9.5 nõuetest, on vee-ettevõtjal õigus sulgeda vee andmine kinnistule vastavalt eeskirja punktile 1.3.9.

3.1.12. Veearvesti rikestest, vigastustest, külmumisest, ülekuumenemist või arvesti ja veemõõdusõlme plommide kaotsimineku tuleb kliendil kohe teatada vee-ettevõtjale. Eeltoodust kinnipidamisel võidakse neil juhtudel vee-ettevõtja poolt mitte rakendada eeskirja punktis 2.4.3 toodud hüvitise nõuet.

3.1.13. Klient võib kirjalikult nõuda vee-ettevõtjale kuuluva arvesti täpsuse kontrollimist enne taatlustähtaega. Kui taatlemisel selgub, et mõõtetäpsus on lubatud vea piires, kannab kulud klient, vastasel juhul vee-ettevõtja.

3.1.14. Vee-ettevõtjal on õigus kehtestada nõudeid veearvestite elektritoite ja -ülekande süsteemide ning nende plommimise kohta. Nimetatud plomme käsitletakse kui veemõõdusõlme plomme.

3.2. Veearvestus

3.2.1. Üldjuhul mõõdetakse kliendi veetarvitust veearvestiga.

3.2.2. Alates 1. jaanuarist 2002. a peab klientidele antav vesi olema mõõdetud.

3.2.3. Eeskirja punktis 3.2.2 toodud juhul võib vee-ettevõtja lekke avastamise korral kinnistustorustikes käsitleda seda kui omavolilist veekasutust ja rakendada eeskirja punktides 2.4.2 ja 2.4.3 toodut. Leket sisendustorust käsitletakse eeskirja punktide 2.1.9 ja 2.1.10 kohaselt.

3.2.4. Veearvesti rikke korral, kui klient ei ole selles süüdi, arvestatakse tarbitud vett rikke avastamisele eelnenud mõõteperioodi kolme kalendrikuu keskmise ööpäevase tarbimise järgi. Nimetatud arvlemiskord kehtib rikke tuvastamise kalendrikuu kohta kuni uue arvesti paigaldamiseni.

3.2.5. Kui klient ei ole võimaldanud kahe nädala möödumisel pärast kirjalikku hoiatust juurdepääsu veearvestile, võib vee-ettevõtja rakendada eeskirja punktis 2.4.3 sätestatud eeskirja punkti 2.4.5 kohase kestusega.

3.2.6. Kui eeskirja punkti 3.1.13 kohasel kontrolltaatlusel osutus arvesti mõõteviga lubatust suuremaks, teeb vee-ettevõtja tasaarvelduse eelneva kolme kalendrikuu veetarvituse kohta, kaasa arvatud kontrolltaatluse kalendrikuu päevade kohta kuni uue arvesti paigaldamiseni.

3.2.7. Avalikust veevõtukohast võetava vee arvestus ja tasumine toimub vastavalt vee-ettevõtja kehtestatud korrale kooskõlas vallavalitsuse ja vee-ettevõtja vahelise lepingu tingimustega.

3.2.8. Ühekordsed veetarvitused (läbipesud, katsetused jms) mõõdab või arvestab vee-ettevõtte iga kord vastavalt kasutusele.

3.2.9. Päästeameti poolt kahjutule tõrjumiseks, teisteks päästetöödeks ja õppusteks kulutatud veekoguse üle peab arvestust päästeamet, esitades igakuiselt vee-ettevõtjale sellekohased andmed. Selle vee eest tasu ei võeta.

3.3. Reovee mõõtmine

3.3.1. Reovee mõõdusõlmega varustatakse kinnistud eeskirja punktides 3.4.1 ja 3.4.2 toodud juhtudel.

3.3.2. Reovee mõõdusõlme paigutus ja ehitus ning kasutatavad reoveearvestid peavad tehniliselt vastama vee-ettevõtja esitatud tingimustele.

3.3.3. Üldjuhul ehitab reovee mõõdusõlme klient omal kulul.

3.3.4. Reovee mõõdusõlme vaatab üle, annab kasutusloa ja plommib vee-ettevõtja. Mõõdusõlme hooldust ning reoveearvesti taatlust korraldab ja kulud kannab klient. Koostatakse kahepoolne akt arvesti ja sõlme juurde kuuluvate plommide vastuvõtu kohta.

3.3.5. Reovee mõõdusõlme puhul tuleb samaselt veemõõdusõlmega kinni pidada eeskirja punktis 3.1.9 toodud nõuetest. Nõuete eiramisel on vee-ettevõtjal õigus sulgeda vee andmine või reovee kanaliseerimine ühiskanalisatsiooni vastavalt eeskirja punktile 1.3.9.

3.3.6. Reoveearvesti rikestest, vigastustest, külmumisest, ülekuumenemisest või arvesti ja mõõdusõlme plommide kaotamisest tuleb kliendil kohe teatada vee-ettevõtjale. Eeltoodust kinnipidamisel võidakse neil juhtudel vee-ettevõtja poolt mitte rakendada eeskirja punkti 2.4.4 kohast hüvitise nõuet.

3.3.7. Kui vee-ettevõtja kasutab eeskirja punkt 3.4.1 kohast õigust reovee mõõdusõlme ehitamiseks, langevad selle ehituse ja hooldusega seotud kulud vee-ettevõtjale.

3.3.8. Vee-ettevõtjal on õigus kehtestada nõudeid arvestite elektritoite ja -ülekande süsteemide ning nende plommimise kohta. Nimetatud plomme käsitletakse kui mõõdusõlme plomme.

3.4. Reovee arvestus

3.4.1. Kliendilt ühiskanalisatsiooni ärajuhitava reovee kogus võrdsustatakse ühisveevärgist tarvitatud vee kogusega või mõõdetakse eraldi reoveearvestiga. Reovee mõõtmist kasutatakse siis, kui üks lepingupooltest seda soovib või see toimub eeskirja kohaselt.

3.4.2. Kui klient saab kogu vee või osa sellest muudest veeallikatest kui ühisveevärk, määratakse ühiskanalisatsiooni ärajuhitud vee kogus reoveearvestiga või võrdsustatakse kõigist veeallikatest kokku tarvitatud veega, kui vee-ettevõtja loeb selle mõõtmist usaldusväärseks ja ei eelda muu vee ülemäärast sattumist kanalisatsiooni. Kõik reovee mõõdusõlme või muudest veeallikatest tarvitatud vee mõõdusõlmede ehitamise ja hooldusega seotud kulud kannab klient, kui teenuslepingus ei ole kokku lepitud teisiti.

3.4.3. Reoveearvesti rikke korral arvutatakse ärajuhitud reovee kogus eeskirja punktis 3.2.4 sätestatud korras.

3.4.4. Kui klient ei ole võimaldanud pärast teistkordset kirjalikku hoiatust ilma mõjuva põhjuseta juurdepääsu reoveearvestile, võib vee-ettevõtja rakendada eeskirja punktis 2.4.4 sätestatud sanktsioone eeskirja punkti 2.4.5 kohase kestusega.

3.4.5. Ühekordse reovee ärajuhtimise ühiskanalisatsiooni (läbipesu, katsetus jms) arvestab vee-ettevõtja iga kord vastavalt kasutusele.

3.4.6. Sademe- ja dreanaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee koguse määrab vee-ettevõtja tehniliste arvestuste alusel või see mõõdetakse.

3.4.7. Reovee või fekaalide koguse arvestus puhastamisel ühiskanalisatsiooni toimub eeskirja punkti 1.3.14 kohaselt.

3.5. Reovee reostumuse määramine

3.5.1. Kliendi poolt ühiskanalisatsiooni juhitava reovee reostumuse määrab vee-ettevõtja regulaarselt või pisteliselt võetud reoveeproovide alusel. Regulaarseid ja pistelisi proove võetakse tootmisega seotud reoveest. Olmereoveest võetakse proove pisteliselt.
(MVv 20.06.2006 määrus nr 29, jõust. 01.07.2006)

3.5.2. Proovivõtukoht (kontrollkaevud) määrab kokkuleppel kliendiga vee-ettevõtja. Kui sobivat proovivõtukohta ei ole, peab klient selle vee-ettevõtja juhiste kohaselt rajama. Kui kinnistul on mitu väljalaset ühiskanalisatsiooni, siis määratakse proovivõtukoht igale väljalaskmele.
(MVv 20.06.2006 määrus nr 29, jõust. 01.07.2006)

3.5.3. Regulaarse proovivõtu sageduse, proovivõtu võimalikud eritingimused ning reostusnäitajad määrab vee-ettevõtja reostuse iseloomust lähtuvalt.
(MVv 20.06.2006 määrus nr 29, jõust. 01.07.2006)

3.5.4. Proovi võtab atesteeritud proovivõtja ja vee reostumuse määrab Eesti standardiorganisatsiooni poolt tunnustatud laboratoorium.
(MVv 20.06.2006 määrus nr 29, jõust. 01.07.2006)

3.5.5. Proov võetakse kliendi esindaja juuresolekul.
(MVv 20.06.2006 määrus nr 29, jõust. 01.07.2006)

3.5.6. Vee reostumust iseloomustava proovi saamiseks on vee-ettevõtjal õigus eelnevalt tutvuda kliendi kanalisatsioonivõrgu, sellega seotud tootmistehnoloogia ja reovee kohtpuhastitega. Klient peab ka vee-ettevõtjale teada andma, milline on tema kinnistult ärajuhitava reovee reostumus ning kas kinnistul kasutatakse või hoitakse niisuguseid aineid, mida ei tohi kanalisatsiooni lasta, mille kanalisatsiooni laskmise kohta on kehtestatud piirväärtused või mis on kantud inimestele ja keskkonnale ohtlike ainete nimistutesse.

(MVV 20.06.2006 määrus nr 29, jõust. 01.07.2006)

4. Arvlemine veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuse eest

4.1. Arvlemine veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste eest, sh vee(reovee)arvesti näidu registreerimine ja nende teatamine vee-ettevõtjale toimub teenuslepingu alusel kooskõlas käesoleva eeskirjaga. Kasutatud vee ja/või ärajuhitud reovee kogust arvestatakse kuupmeetri täpsusega.

4.2. Arve saanud klient on kohustatud tasuma vee-ettevõtjale teenuslepingus kokkulepitud aja jooksul arvates arve väljasaatmise päevast. Kui arve tasumise tähtaeg ei ole kokku lepitud, siis on klient kohustatud tasuma arve kümne kalendripäeva jooksul arvates arve väljasaatmise päevast. Arve loetakse tasutuks raha laekumise kuupäevast vee-ettevõtja arvelduskontole. Arvlemisel maksekorralduse raamatuga tasub klient arvestusperioodil kasutatud veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste eest arvestusperioodile järgneva kuu 25. kuupäevaks. Nimetatud tähtaegade ületamisel tasub klient vee-ettevõtjale viivist tasumata arve summast iga tasumise tähtaega ületava päeva eest.

4.3. Viivise suurus lepitakse kokku teenuslepingus, kuid see ei või olla rohkem kui 0,5% ja elanikele kuni 0,15% tasumata summalt päevas. Viivist ei tasuta, kui klient ei ole temast olenemata põhjustel saanud arvet või ei ole saanud seda õigeaegselt või esitatud arve on ebaõige.

4.4. Kui toimub tarbija hinnagrupi muutus, on klient kohustatud sellest kümne tööpäeva jooksul vee-ettevõtjale teatama. Arvelduskorra muudatused määratakse kindlaks teenuslepinguga. Kui klient eelnimetatust ei teata, võrdsustatakse see eeskirja punkti 4.6 kohase maksekohustuse täitmata jätmisega.

4.5. Pretensioone arvete õigsuse suhtes võib klient esitada vee-ettevõtjale kümne tööpäeva jooksul arve kättesaamise päevast. Pretensiooni esitamine ei pikenda arve tasumise tähtaega. Pretensioonid lahendatakse kümne tööpäeva jooksul arvates pretensiooni kättesaamisest.

4.6. Veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste arve ja muude maksekohustuste tähtajaks täitmata jätmisel on vee-ettevõtjal õigus esitada kliendile viie tööpäeva möödudes kirjalik hoiatus veeandmise ja/või reovee kanaliseerimise sulgemiseks. Sulgemine toimub käesoleva eeskirja punkti 1.3.9 kohaselt.

5. Teenuslepingu sõlmimine, lõpetamine ja uuendamine

5.1. Teenusleping sõlmitakse määramata tähtajaks, kui on täidetud käesoleva eeskirja ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise eeskirja, juhendi ja liitumislepingu tingimused. Kuni liitumistasu viimase osamakse tasumiseni võib teenuste kasutamiseks sõlmida tähtajalise teenuslepingu.

5.2. Käesoleva eeskirjaga ettenähtud tähtajalise või tähtajatu teenuslepingu sõlmimiseks tuleb kinnistu omanikul esitada vee-ettevõtjale vormikohane avaldus, kinnistu omandiõigust tõendavad dokumendid ning eeskirjast ja muudest õigusaktidest tulenevad lepingu sõlmimiseks vajalikud dokumendid.

5.3. Eeskirja punkti 2.6.1 kohase tähtajalise teenuslepingu sõlmimiseks esitab kinnistu omanik (või klient) avalduse ja dokumendi, mis tõendab tähtajalise teenuse kasutamise vajadust. Avalduse alusel väljastab vee-ettevõtja tehnilised tingimused. Paigaldatud torustikud ja seadmed vaatab üle vee-ettevõtja esindaja, kes nende nõuetele vastavuse korral vormistab kasutusele lubamise akti, mille alusel sõlmitakse leping.

5.4. Kui tähtajalist teenuste kasutamist soovitakse olemasolevate või ehitatavate kinnistu ühendustorude kaudu (ehitusaegne veekasutus), mis edaspidi jäävad alalise kasutusse, toimub teenuste tähtajalise lepingu sõlmimine eeskirja punktide 5.1 ja 5.2 kohaselt.

5.5. Ühekordse veekasutuse ja/või reovee kanaliseerimise loa saamiseks esitab seda soovinud isik vormikohase avalduse. Ühisveevärgist vee saamiseks ja/või reovee kanaliseerimiseks ühiskanalisatsiooni koostatakse tähtajaline leping.

5.6. Teenusleping lõpetatakse kliendi taotlusel, kui ta edaspidi ei soovi teenuseid kasutada, samuti muudel lepingus ettenähtud juhtudel. Kinnistu omandiõiguse üleminekul teisele isikule on klient kohustatud kirjalikult teatama lepingu lõpetamisest viisteist tööpäeva ette. Teenuste kasutamise jätkamisel kinnistu uue omaniku poolt on viimane kohustatud seitsme tööpäeva jooksul pärast kinnistu omandamist esitama avalduse koos kinnistu omandit tõendavate dokumentidega uue teenuslepingu sõlmimiseks. Vastasel juhul võib vee-ettevõtja lugeda veekasutuse ja/või reovee kanaliseerimise omavoliliseks.

5.7. Kui klient lõpetab teenuslepingu põhjusel, et teenuseid enam ei vajata ehitiste kasutamisetstarbe muutumise või lammutamise tõttu, tuleb vee-ettevõtjale eelnevalt tasuda kulutused ühendustorude likvideerimise eest.

5.8. Kliendil on avalduse alusel õigus taotleda kuni kaheks aastaks kinnistule veeandmise ja/või reovee kanaliseerimise sulgemist lepingulist suhet lõpetamata, tasudes eelnevalt vee-ettevõtjale sulgemise ja taasavamise kulud.

5.9. Vee-ettevõtjal on õigus lõpetada kliendiga sõlmitud teenusleping:

5.9.1. kõigil juhtudel, kui klient ei ole vee-ettevõtja määratud tähtajaks kõrvaldanud põhjusi, mille tõttu oli kinnistule vee andmine ja/või reovee kanaliseerimine eeskirja alusel suletud;

5.9.2. kinnistu piiri muutumine või kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni ümberehitamine või muu tegevus, mille tõttu klient muutub vee-ettevõtja suhtes mittekliendiks;

5.9.3. ehitiste lammutamisel;

5.9.4. juriidilise isiku likvideerimisel, kui tal ei ole õigusjärglast;

5.9.5. kinnistu omaniku surma korral, kui tal ei ole pärijat;

5.9.6. muudel teenuslepingust tulenevatel põhjustel.

5.10. Teenuslepingu lõpetamisest eeskirja punkti 5.9 alusel teatatakse kliendile kirjalikult. Teenuslepingu lõpetamisel liitumistasu ei tagastata.

5.11. Kui kahe aasta jooksul pärast teenuslepingu lõppemist või lõpetamist pole lepingut eeskirja punkti 5.12 kohaselt uuendatud, on vee-ettevõtjal õigus lahutada kinnistu veevõrk ja kanalisatsioon ühisveevärgi rajatistest. Kui edaspidi soovitakse veevarustuse ja/või reovee ärajuhtimise teenuseid taaskasutada, tuleb kinnistu omanikul sõlmida liitumisleping.

5.12. Kinnistuomanikul (ka uuel omanikul) on kahe aasta jooksul pärast teenuslepingu lõpetamist õigus teenuslepingu uuendamiseks endises mahus liitumislepingut sõlmimata, kui lepingu lõpetamise põhjused on nõutud viisil kõrvaldatud ja kasutatakse olemasolevaid ühendustorusid. Lepingu uuendamiseks tuleb avaldajal eelnevalt vee-ettevõtjale tasuda vee andmise ja/või reovee kanaliseerimise taastamise kulud.

6. Lõppsätted

6.1. Enne käesoleva eeskirja jõustumist vallavalitsuse ja vee-ettevõtja ning kliendi ja vee-ettevõtja vahel sõlmitud lepingud kehtivad niivõrd, kui need ei ole vastuolus seadusega või muude kehtivate õigusaktidega. Nimetatud lepingute asendamine käesoleva eeskirja nõuetele vastavate lepingutega tuleb lõpetada hiljemalt 31. detsembriks 2001. a.

6.2. Käesoleva eeskirja täitmisel tekkivad lahkavused kliendi ja vee-ettevõtja vahel lahendatakse nendevaheliste läbirääkimiste teel või vallavalitsuse poolt või vastavate õigusaktidega kehtestatud korras.

LISA 1

(MVV 20.06.2006 määrus nr 29, jõust. 01.07.2006)

MÄRJAMAA VALLA KANALISATSIOONISÜSTEEMI JUHITUD REOVEELE RAKENDATAVAD JUURDEHINDLUSE KOEFITSIENDID OLENEVALT SAASTENÄITAJATEST

Saastenäitaja	Ühik	Eraisik		Juriidiline isik			
		baas	baas	X 1,5	X 2	X 3	X 4
HA	mg/l	kuni 300	kuni 300	301–450	451–600	601–750	751–900
BHT ₇	mgO ₂ /l	kuni 300	kuni 300	301–450	451–600	601–750	751–900
KHT	mgO ₂ /l	kuni 465	kuni 465	466–695	696–925	926–1155	1156–1385
N _T	mg/l	kuni 30	kuni 30	30,1–40	40,1–50	50,1–60	61–70
P _T	mg/l	kuni 5	kuni 5	5,1–8,0	8,1–10,0	10,1–12	12,1–14,0
PH	ühik	6,5–8,5	6,5–8,5	6,0–6,4 8,6–9,0	5,5–5,99 9,1–9,5	5,0–5,49 9,6–10	4,5–4,99 10,01–10,5
Naftasaadused	mg/l	kuni 1,5	kuni 1,5	1,6–2,0	2,1–2,5	2,1–2,5	2,1–2,5
Rasvad	mg/l	10	10	10,1–25	25,1–35	35,1–50	51–70