

1. Vee- ja kanalisatsiooniteenuse hinna kujundamise põhimõtted

Aktsiaseltsi tegevuskulude arvestuse aluseks on auditeeritud ja kinnitatud aastaaruanne. Hinnakujunduse analüüsis kasutatakse Aktsiaseltsi konsolideerimata majandusnäitajaid.

Järgnevas lisas kasutatakse järgnevaid mõistes alltoodud tähenduses.

1.1. Terminid

1.1.1. Aktsiaseltsi müügitulu

Müügitulu defineeritakse vastavalt Raamatupidamise seaduse ([RT I 2003, 88, 588](#)) lisa 2 toodud kasumiaruande skeemis toodud müügitulu selgitusel.

1.1.2. Aktsiaseltsi tegevuskulud

Lähtudes Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemist 1 loetakse Aktsiaseltsi tegevuskuludeks :

- Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus;
- Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel;
- Kaubad, toore, materjal ja teenused;
- Muud tegevuskulud;
- Tööjõukulud;
- Põhivara kulum ja väärtuse langus;
- Muud ärikulud.

Lähtudes Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemist 2 loetakse Aktsiaseltsi tegevuskuludeks :

- Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu;
- Turustuskulud;
- Üldhalduskulud;
- Muud ärikulud.

1.1.3. Vee- ja kanalisatsiooniteenuse müügimaht

Veeteenuse müügimaht on vee kogus, mille alusel esitatakse Klientidele arved tarbitud veeteenuse eest. Veeteenuse müügimahtu mõõdetakse kuupmeetrites aastas.

Kanalisatsiooniteenuse müügimaht on ärajuhitud heitvee kogus, mille alusel esitatakse Klientidele arved tarbitud kanalisatsiooniteenuse eest. Kanalisatsiooniteenuse müügimahtu mõõdetakse kuupmeetrites aastas.

Vee- ja kanalisatsiooniteenuse müügimaht on liidetud vee- ja kanalisatsiooniteenuste müügimahud aastas.

1.1.4. Põhitegevusala

Aktsiaseltsi põhitegevusala on sätestatud Aktsionäride Lepingu peatükis 2.

1.1.5. Põhjendatud tulukus

Põhjendatud tulukus on tulu norm, mille võrra ületab vee- ja kanalisatsiooniteenuse kaalutud keskmine hind vee- ja kanalisatsiooniteenuse osutamise tegevuskulusid. Põhjendatud tulukust väljendatakse protsentides.

1.1.6. Regioon

Regioon on Aktsiaseltsi aktsionäriks oleva kohaliku omavalitsuse haldusterritoorium.

1.1.7. Põhivara soetusmaksumus

Põhivara soetusmaksumusena käsitletakse auditeeritud aastaaruandes toodud Aktsiaseltsi põhivara soetusmaksumust. Käesoleva meetodika osas lähtutakse sihtfinantseerimise korras saadud põhivara soetusmaksumuse arvestusel Raamatupidamistoimkonna juhend (RTL 2003, 10, 117) 12 Valitsusepoolne abi § 17(b) toodud arvestuspõhimõttest.

1.1.8. Tarbijahinnaindeksi muutus

Tarbijahinnaindeksi muutuseks on Statistikaameti poolt kuukirjas Eesti Statistika avaldatud 12 kuu tarbijahinnaindeksi muutus.

1.1.9. Abonenttasu

Abonenttasu on fikseeritud tasu Kliendi vee- ja kanalisatsioonivõrgu ühenduse omamise eest. Abonenttasu arvestatakse lähtuvalt tarbijate (Võlaõiguseseaduse mõttes) arvust. Korterühistu või muu tarbijaid esindava isiku puhul arvestatakse abonenttasu iga tarbija kohta.

1.1.10. Klient

Klientide määratlus ja jaotus lähtub Ühisveevärgi ja Kanalisatsiooni Kasutamise Eeskirjas sätestatud kriteeriumitest. Aktsiaseltsi kliendiks on kas tarbija (Võlaõiguseseaduse mõttes) või isik, kes toimib tarbijate huvides (näiteks ühistu) või ettevõtja. Kes ei ole tarbija, on ettevõtja.

1.1.11. Rahvusvaheliselt aktsepteeritud audiitorfirma

Rahvusvaheliselt aktsepteeritud audiitorfirmana käsitletakse ühte järgmistest audiitorfirmadest:

- PriceWaterhouseCoopers
- KPMG
- Ernst & Young
- Deloitte Touche Tohmatsu

1.1.12. Tariifide kehtestamise kriteeriumid

Vee- ja kanalisatsiooniteenuse osutamise hind koosneb järgmistest komponentidest:

- abonenttasu;
- tasust müüdüd vee eest;
- tasust heitvee ärajuhtimise eest.

1.2.Vee ja Kanalisatsiooniteenuse Hinna Valem

Tariifimäära kujundamisel lähtutakse järgmisest valemist

$$\frac{T_{a-1} \times (1)}{M_{a-1}} = TR_{a+1}$$

Kus,

TR_{a+1} - tegevuskasumita tariif aastaks a+1

T_{a-1} - aktsiaseltsi tegevuskulud aastal a-1

THI - tarbijahinna indeksi muutus 12 kuud jooksul enne hinnaarvestuse tegemist

M_{a-1} - vee- ja kanalisatsiooniteenuse müügimaht aastal a-1

Aasta a-1 - tariifiarvestuse aastale eelnenud aasta

Aasta a+1 - tariifide kehtestamise aasta ehk arvestuse tegemise aastale järgnev aasta

Kaalutud keskmine tariif (TRA) aastaks a+1 arvutatakse Vee ja Kanalisatsiooniteenuse Hinna Valemile alusel

$$TRA_{a+1} = TR_{a+1} \times 1,15$$

Kus,

1,15 - põhjendatud tulukus

Tariif kehtestatakse 12 kuiseks perioodiks.

Kaalutud keskmise vee- ja kanalisatsioonitariif TRA perioodiks a+1 peab erinevate Klientide ja Regioonide lõikes vastama järgmisele valemile

$$\frac{TVE_{a+1} \times MVE_{a-1} + TVJ_{a+1} \times MVJ_{a-1} + TKE_{a+1} \times MKE_{a-1} + TKJ_{a+1} \times MKJ_{a-1} + FF_{a+1}}{M_{a-1}} = TRA_{a+1}$$

Kus,

TVE_{a+1} - Vee Tariif tarbijale aastal a+1

TVJ_{a+1} - Vee Tariif ettevõtjale aastal a+1

TKE_{a+1} - Kanalisatsiooni Tariif tarbijale aastal a+1

TKJ_{a+1} - Kanalisatsiooni Tariif ettevõtjale aastal a+1

MVE_{a-1} - Veeteenuse müügimaht tarbijale aastal a-1

MVJ_{a-1} - Veeteenuse müügimaht ettevõtjale aastal a-1

MKE_{a-1} - Kanalisatsiooniteenuse müügimaht tarbijale aastal a-1

MKJ_{a-1} - Kanalisatsiooniteenuse müügimaht ettevõtjale aastal a-1

FF_{a+1} - summaarne abonenttasu aastal a+1

Aktsiaselts võib erinevates Regioonides kehtestada erinevad tarbijate ja ettevõtjate Vee- ja Kanalisatsiooniteenuse tariifid.

Tarbija Vee- ja Kanalisatsiooniteenuse tariif ei tohi üheski Aktsiaseltsi Regioonis erineda 20 % Vee- ja Kanalisatsiooniteenuse Hinna Valemiga arvutatud tariifist.

Aktsiaselts võib kehtestada erinevatele tarbija ja ettevõtja gruppidele erinevaid tariife.

Aktsiaseltsi tegevuskulude arvestusel ei arvestata selle osa põhivara kulumiga, mille osas on sõlmitud põhivara rendileping.

Lähtudes Vee ja Kanalisatsiooniteenuse Hinna Valemist kehtestatakse igas Regioonis tarbija vee- ja kanalisatsiooniteenuse hinnad.
Hindade arvestusel lähtutakse Regionaalse Vee- ja Kanalisatsiooniteenuse Hinna Korrigeerimise Valemist

$$\frac{FAM_{a-1} \times PC_{a-1}}{PCM_{a-1} \times FA_{a-1}} = C$$

Kus,

FAM_{a-1} - Regiooni territooriumil asuva põhivara soetusmaksumus seisuga 31. detsember aastal a-1

FA_{a-1} - Aktsiaseltsi põhivara soetusmaksumus seisuga 31. detsember aastal a-1

PCM_{a-1} - Regiooni territooriumil müüdud vee ja kanalisatsiooniteenuse maht kuupmeetrites aastal a-1

PC_{a-1} - Aktsiaseltsi summaarne müüdud vee ja kanalisatsiooniteenuse maht kuupmeetrites aastal a-1

C - Regionaalse Vee- ja Kanalisatsiooniteenuse Korrigeerimise Konstant

Konstandiga C korrigeeritakse iga tarbija Regiooni Vee- ja Kanalisatsiooniteenuse tariifi, kuid mitte rohkem kui +/- 20 % Vee ja Kanalisatsiooniteenuse Hinna Valemi alusel leitud tariifist.

1.3. Abonenttasu Arvestuse Valemi

Abonenttasu arvestusel lähtutakse Aktsiaseltsi püsikulude katmise põhimõttest. Abonenttasu jaotatakse erinevate Klientide vahel lähtuvalt Aktsiaseltsi mainitud Kliendi vee- ja kanalisatsiooniteenuse osutamiseks tehtud kulutustest.

Kaalutud keskmine abonenttasu arvestatakse järgneva valemi järgi

$$FF_{a+1} = \frac{FA_{a-1}}{25} \times AC$$

Kus,

FF_{a+1} - summaarne abonenttasu aastal a+1

FA_{a-1} - põhivara soetusmaksumus seisuga 31. detsember aastal a-1

AC - abonenttasu koefitsient (võib olla vahemikus 20 % kuni 40 %)

Lähtudes kaalutud keskmisest abonenttasust kehtestab Aktsiaselts erinevatele kliendigruppidele vastavad abonenttasud.

Kaalutud keskmine FF perioodiks a+1 peab vastama järgmisele valemile

$$\frac{FFE_{a+1} \times NE_{a-1} + FFJ_{a+1} \times NJ_{a-1}}{TN_{a-1}} = FF_{a+1}$$

Kus,

FFE_{a+1} - Abonenttasu tarbijale aastal a+1

FFJ_{a+1} – Abonenttasu ettevõtjale aastal $a+1$
 NE_{a-1} – tarbijatest klientide arv aastal $a-1$
 NJ_{a-1} – ettevõtjatest klientide arv aastal $a-1$
 TN_{a-1} – tarbijatest ja ettevõtjatest klientide arv kokku aastal $a-1$

Tarbijale kehtestav maksimaalne lubatud Abonenttasu ei või olla suurem kui 500 krooni aastas.

Tarbijale kehtestav maksimaalne lubatud Abonenttasu suureneb iga-aastaselt lähtudes järgnevast valemist:

$$FFE_{a-1} \times (1 + THI) = FFE_{a+1}$$

Esimeseks Abonenttasu arvestuse aastaks on 2007.

Juhul kui Aktsiaselts kasutab erinevatele kliendigruppidele erinevaid vee- ja kanalisatsiooni abonenttasusid, peab erinevatele klientidelt arvestatud aastane abonenttasude summa võrduma summaarse abonenttasude summaga.

1.4. Infrastruktuuri Rendileandmise Tasu Arvestus

Ühisveevõrgi ja kanalisatsiooni infrastruktuuri rendileandmise korra arvestatakse rendimakse suurust lähtuvalt järgmisest valemist

$$RP_{a+1} = \left(\frac{FA(S)_{a-1}}{10} + \frac{FA(T)_{a-1}}{50} \right) \times (1 + (15\%))$$

Kus RP_{a+1} – rendimakse aastal $a+1$

$FA(S)_{a-1}$ – omavahenditest soetatud amortiseeritava põhivara seadmete soetusmaksumus seisuga 31. detsember aastal $a-1$

$FA(T)_{a-1}$ – omavahenditest soetatud amortiseeritava põhivara torustike soetusmaksumus seisuga 31. detsember aastal $a-1$

Lisaks Rendimaksele tasub Rentnik Rendileandjale rendile antud infrastruktuuri parendamiseks võetud laenude, liisingute jms. kohustuste makseid vastavalt rendileandja poolt võetud kohustuste maksegraafikule.

1.5. Investeeringu Tegemise Otstarbekuse Arvestus

Aktsionär kompenseerib võrgu laienemise piirkonda Aktsiaseltsile, kus võrgu laiendamine on majanduslikult mitteotstarbekas, lähtudes järgnevast valemist:

$$KS = \frac{FBA}{25} - (FFE_{a+1} \times DE_{a+1} + FFJ_{a+1} \times DJ_{a+1})$$

Kus,

KS – aastane kompenseeritav summa

FBA – võrgu piirkonna laiendamisel ehitatav põhivara

DE_{a+1} - lisanduvate abonenttasu maksvate tarbijate arv võrgupiirkonna laiendamisele järgneval aastal

DJ_{a+1} - lisanduvate abonenttasu maksvate ettevõtjate arv võrgupiirkonna laiendamisele järgneval aastal .

Aktsionär tasub Aktsiaseltsile 25 aasta kompenseeritava summa, millest on maha arvatud projekti realiseerimisel kogutavate liitumistasude summa.